



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 07/05/2025
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 14

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση για την τροποποίηση μηκοτομών με αριθμό 98, 126 και 336Α στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων

Σήμερα, στις 07/05/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 20.30, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 15299/02/05/2025, η οποία καταρτίσθηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και των υπ. αρ. 40/20930/31.03.2020(ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 18318/13.03.2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 6η τακτική διάζωσης συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν τα οκτώ (8), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Πολυτσίνος Βασίλειος
3. Μπούτσικος Αθανάσιος
4. Ίτσιου Ιωάννα
5. Αρζόγλου Δέσποινα
6. Αλεξανδρίδης Πέτρος
7. Χοροζίδης Ιωάννης
8. Πετίκη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμοιρίδου Κυριακή
2. Μαλλίνη Μαρία
3. Τσιργογιάννης Δημήτριος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση ενός θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο έκτακτο και 1ο, 2ο, 3ο και 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 15581/06/05/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών με θέμα: «Τροποποίηση μηκοτομών με αριθμό 98, 126 και 336Α στη Δ. Ε. Πεύκων»

ΘΕΜΑ : « Τροποποίηση μηκοτομών με αριθμό 98, 126 και 336Α στη Δ. Ε. Πεύκων»

Στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του σχεδίου πόλεως "Ρετζικίου" με το Προεδρικό Διάταγμα 8-7-1988 ΦΕΚ 712Δ'/6-10-1988. Κατόπιν, με την υψομετρική Μελέτη (Κεφάλαιο Β) της υπ' αριθμ. 10 Πράξης Εφαρμογής, εγκρίθηκαν οι κατά μήκος τομές των αξόνων των οδών της Κεντρικής Πολεοδομικής Ενότητας. Σε αυτήν την Ενότητα ανήκουν οι οδοί Μ. Ασίας και Αριστοτέλους, νότια και δυτικά του Οικοδομικού τετραγώνου Γ75. Η μηκοτομή με αριθμό 126 αφορά την υψομετρική μελέτη της οδού Μ. Ασίας από την Λεωφ. Παπανικολάου έως την οδό Αρχιμήδη. Στο σύνολό της η μηκοτομή συμπίπτει με την υφιστάμενη υψομετρική στάθμη της οδού Μ. Ασίας, δεδομένου ότι αυτή είναι ασφαλοστρωμένη. Όμως, η οδός Μ. Ασίας από τον αριθμό 7 μέχρι τον αριθμό 1 στη διασταύρωση με την οδό Αριστοτέλους και κατόπιν μέχρι τη Λεωφ. Παπανικολάου παρουσιάζει κλίση, με αποτέλεσμα η σύνδεση των δύο οδών να ακολουθεί το ανάγλυφο. Σήμερα η κίνηση των οχημάτων από την οδό Μ. Ασίας στη Λεωφ. Παπανικολάου και αντίστροφα πραγματοποιείται χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, αφού ο Δήμος προχώρησε πρόσφατα σε ασφαλοστρωση αυτών των τμημάτων. Η μηκοτομή με αριθμό 126 στη σύνδεση των οδών Μ. Ασίας με τη Λεωφ. Παπανικολάου προτείνει την κατασκευή γέφυρας, η οποία συνδέει το υψηλότερο σημείο της οδού Μ. Ασίας με τη Λεωφ. Παπανικολάου. Η πρόταση αυτή απαιτεί μεγάλο οικονομικό κόστος και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι ο κυκλοφοριακός φόρτος των οχημάτων από και προς τη Λεωφ. Παπανικολάου προς την οδό Μ. Ασίας είναι μικρός, είναι δυσανάλογα ασύμφορη η κατασκευή της γέφυρας, αφού η κίνηση των οχημάτων μέχρι σήμερα γίνεται χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω δεδομένα και κατόπιν αιτήσεως της Μηχανικού κα. Ευγενίας Φαρλαλή με το οποίο ζητεί υψομετρικό σημείωμα για τα οικόπεδα 01 και 06 στο Οικοδομικό τετράγωνο 75 επί των οδών Μ. Ασίας 1 και Αριστοτέλους το πρώτο και επί της οδού Μ. Ασίας 3 το δεύτερο, προτείνουμε την τροποποίηση της μηκοτομής με αριθμό 126, η οποία προτείνει κατασκευή γέφυρας, με νέα μηκοτομή, έτσι ώστε να συμπίπτει η τελική στάθμη της νέας ερυθράς της μηκοτομής 126 με το υφιστάμενο ανάγλυφο των οδών Μ. Ασίας και Αριστοτέλους, όπως φαίνεται στην πρόταση μηκοτομής που κατέθεσε η παραπάνω Μηχανικός. Ταυτόχρονα με τη ΠΡΟΣ : ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ μηκοτομή με αριθμό 126, προτείνεται η τροποποίηση και των μηκοτομών με αριθμούς 98 και 336Α, οι οποίες συνδέονται με αυτήν. Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010, "Αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας", προβλέπεται ότι το Τοπικό Συμβούλιο εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα πολεοδομικών ρυθμίσεων. Μετά τα παραπάνω, καλείται το Τοπικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Υποδομών,
Δικτύων και Μελετών & Ηλεκτροφωτισμού

Γκατζές Στέλιος

Συνημμένα :

1. Αίτηση Μηχανικού κ. Ευγενίας Φαρλαλή
2. Προτεινόμενες μηκοτομές

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα η Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. πρωτ. 15581/06/05/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, 3) την από 13/02/2025 αίτηση της μηχανικού, 4) τις προτεινόμενες μηκοτομές, 5) το γεγονός ότι η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή και 6) το άρθρο 84 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή την τροποποίηση της μηκοτομής με αριθμό 126, η οποία προτείνει κατασκευή γέφυρας, με νέα μηκοτομή, έτσι ώστε να συμπίπτει η τελική στάθμη της νέας ερυθράς της μηκοτομής 126 με το υφιστάμενο ανάγλυφο των οδών Μ. Ασίας και Αριστοτέλους στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων και την τροποποίηση των μηκοτομών 98 και 336 Α, έτσι όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται στην υπ. αριθμ. πρωτ. 15581/06/05/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Ο τοπικός Σύμβουλος κ. Αλεξανδρίδης Πέτρος ψηφίζει λευκό και δεν υπολογίζεται στα παρόντα μέλη.

Η τοπική Σύμβουλος κ. Πετίκη Μαρία από την παράταξη « Λαϊκή Συσπείρωση» καταψήφισε, γιατί, αφού διευκρινίστηκε ότι η κατασκευή γέφυρας επιλέχθηκε ως η ασφαλέστερη λύση για τη διέλευση πολιτών και οχημάτων στο συγκεκριμένο σημείο και επειδή ο μοναδικός λόγος που αυτή η πρόταση δεν υλοποιείται είναι το οικονομικό κόστος, η ασφάλεια όλων των δημοτών δεν μπορεί να μπαίνει στη λογική του κόστους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 14/2025.

Αναθέτει στην Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΙΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕΤΙΚΗ ΜΑΡΙΑ